

ประกาศ
เรื่อง เปิดประมูลขายหนี้สินเชื่อเช่าซื้อรถฯ
ครั้งที่ 1
ประจำปีพุทธศักราช 2569

บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์เปิดประมูลขายหนี้สินเชื่อเช่าซื้อรถฯ กลุ่มลูกหนี้ผิดสัญญาในชั้นใกล้เคียงก่อนฟ้อง (ยังไม่ดำเนินคดี) จำนวน 8 สัญญา มูลค่าประมาณ 4.9 ล้านบาท และ/หรือ กลุ่มลูกหนี้บังคับคดีตามคำพิพากษา จำนวน 35 สัญญา มูลค่าประมาณ 67 ล้านบาท รายละเอียดนี้ปรากฏตามเอกสารแนบ โดยบริษัทฯ จะคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติและมีข้อเสนอที่เหมาะสมตามที่บริษัทฯ ต้องการ ซึ่งผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะเข้าร่วมประมูลเสนอราคาได้แก่ บริหารสินทรัพย์ นิติบุคคล ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย และไม่เป็นผู้ค้ำประกันหนี้ และ/หรือ ไม่เป็นผู้ค้ำประกันหนี้ และ/หรือ เป็นตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งเป็นหนี้กับบริษัทฯ รวมทั้งต้องไม่เป็นพนักงานของ บริษัทฯ ทั้งนี้ผู้สนใจโปรดติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เปิดประมูล พร้อมลงทะเบียนการขอเข้าตรวจสอบข้อมูลได้ที่ บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่เลขที่ 976/1 ซอยโรงพยาบาลพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ตั้งแต่วันที่ 23 - 27 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 08.30 - 17.30 น. ในวันทำการของบริษัทฯ

ประกาศ ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ..... ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
(นายตฤชา วีระพงษ์)

** สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ นางสาววรินทร์พร รุจีร์ภวัฒน์ ฝ่ายกฎหมาย **
หมายเลขโทรศัพท์ 02-6415252 ต่อ 9823

รายละเอียดเกี่ยวกับกลุ่มสินทรัพย์ที่เปิดประมูล

ประเภทลูกหนี้	จำนวนลูกหนี้ (สัญญา)	มูลหนี้ตามสัญญา (บาท)
1.กลุ่มลูกหนี้ผิดสัญญาในชั้นใกล้เคียงก่อนฟ้อง (ยังไม่ดำเนินคดี)	8	4,920,006.00
2.กลุ่มลูกหนี้บังคับคดีตามคำพิพากษา	35	67,082,998.12
รวมทั้งสิ้น	43	72,003,004.12

หมายเหตุ : จำนวนลูกหนี้และมูลค่าหนี้ดังกล่าวข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

กำหนดการประมูลราคาขายทรัพย์สินตามประกาศนี้ มีกำหนดการดังนี้

กำหนดการ	กำหนดเวลา
<p>1. วันที่เข้าซื้อ TOR มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้สนใจเข้าร่วมประมูล - ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ และ KYC - รับข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) - ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) - เข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) โดยส่งใบแจ้งรายชื่อผู้เข้าทำ (Due Diligence) พร้อมลงชื่อเข้าห้อง Data Room 	<p>วันที่ 23 - 27 กุมภาพันธ์ 2569</p> <p>เวลา 08.30 - 17.30 น.</p>
<p>2. ยื่นซองประมูลเสนอราคา</p>	<p>วันที่ 2 - 5 มีนาคม 2569</p> <p>เวลา 08.30 - 17.30 น.</p> <p>ณ อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) อาคาร 1</p>
<p>3. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล</p>	<p>วันที่ 6 มีนาคม 2569</p> <p>เวลา 08.30 - 17.30 น.</p>
<p>4. ชำระเงินมัดจำ (จ่าย 10%) ของราคาที่ประมูลได้</p>	<p>ภายใน วันที่ 10 มีนาคม 2569</p> <p>เวลา 08.30 - 17.30 น.</p>
<p>5. ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง พร้อมชำระราคาส่วนที่เหลือทั้งหมด</p>	<p>ภายใน วันที่ 13 มีนาคม 2569</p> <p>เวลา 08.30 - 17.30 น.</p> <p>ณ อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) อาคาร 1</p>

แบบฟอร์มการแสดงตน

ฝ่าย.....เจ้าหน้าที่ผู้ดูแล.....วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้าให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง และกรอกรายละเอียด

1. นาย นาง นางสาว : ชื่อ -นามสกุลวัน - เดือน -ปีเกิด.....

2. ความเกี่ยวข้อง

ลูกค้า ผู้ค้าประกัน ผู้ซื้อทรัพย์สิน ผู้รับมอบอำนาจให้ทำธุรกรรมแทน อื่น ๆ (ระบุ).....

3. เอกสารแสดงตน

1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง อื่น ๆ (โปรดระบุ)

เลขที่.....วันหมดอายุ.....สัญชาติ.....ประเทศ.....

4. อาชีพ

พนักงานบริษัท (โปรดระบุชื่อองค์กร)

ข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ (โปรดระบุชื่อองค์กร).....

ธุรกิจส่วนตัว (โปรดระบุ)..... อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

5. ที่อยู่

5.1 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

5.2 ที่อยู่ปัจจุบันที่ติดต่อได้ เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ที่อยู่อื่น ๆ (โปรดระบุ)

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

5.3 ที่อยู่สถานที่ทำงาน เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เหมือนที่อยู่ปัจจุบันที่ติดต่อได้ ที่อยู่อื่น ๆ โปรดระบุ

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....



บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
EASTERN COMMERCIAL LEASING PUBLIC COMPANY LIMITED

6. ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง ตนเอง

ผู้อื่น (ระบุรายละเอียด) นาย นาง นางสาว : ชื่อ -นามสกุล

เลขบัตรประจำตัวประชาชน / เลขหนังสือเดินทาง (ระบุ)

ความสัมพันธ์กับลูกค้า (ระบุ)

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้อความที่ระบุไว้ข้างต้นถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ลายมือชื่อ

(.....) (ตัวบรรจง)

วันที่.....

แบบฟอร์มการแสดงตน

ฝ่าย.....เจ้าหน้าที่ผู้ดูแล.....วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของลูกค้าให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง และกรอกรายละเอียด

1.ชื่อนิติบุคคล

เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร.....

ประเทศที่ตั้งของนิติบุคคล ไทย อื่น ๆ

2. ความเกี่ยวข้อง

ลูกค้า ผู้ค้าประกัน ผู้ซื้อทรัพย์สิน ผู้รับมอบอำนาจให้ทำธุรกรรมแทน อื่น ๆ (ระบุ).....

3.เอกสารแสดงตน

1) สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งนายทะเบียนออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

2) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น 25 % ขึ้นไป

3) หนังสือมอบอำนาจ

4) หนังสือแสดงความจำนง/แสดงความประสงค์ในการทำธุรกรรม (ถ้ามี)

4. ประเภทธุรกิจ (โปรดระบุ)

5.วัตถุประสงค์ในการทำธุรกรรมกับ EAST. (โปรดระบุ).....

6. ที่อยู่จดทะเบียนนิติบุคคล

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

ชยบ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....

7.ระบุข้อมูลผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลได้แก่ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 25 % ขึ้นไป (อย่างน้อย 2 ทอด) หรือ ผู้บริหารสูงสุด (กรณีมีข้อมูลเกิน 5 รายโปรดระบุเพิ่มเติมเป็นเอกสารแนบ)

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน	ผู้บริหารสูงสุด	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 25 % ขึ้นไป
					<input type="checkbox"/> สัดส่วน%
					<input type="checkbox"/> สัดส่วน%
					<input type="checkbox"/> สัดส่วน%
					<input type="checkbox"/> สัดส่วน%

8. รายชื่อบุคคลที่ได้รับมอบหมายให้สร้างความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือทำธุรกรรมหรือผู้มาติดต่อกับ EAST.

(กรณีมีข้อมูลมากกว่า 1 ราย โปรดระบุเพิ่มเติมเป็นเอกสารแนบ)

1 นาย นาง นางสาว ชื่อ - นามสกุล วัน - เดือน - ปีเกิด.....

2) เอกสารการแสดงผล

สำเนาบัตรประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง อื่น ๆ (โปรดระบุ)

เลขที่.....วันที่หมดอายุ.....สัญชาติ.....ประเทศ.....

3) ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

4) ที่อยู่ปัจจุบัน เหมือนที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน อื่น ๆ โปรดระบุ

เลขที่.....อาคาร.....ชั้น.....ห้อง.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

9. ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง : บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมความสัมพันธ์ทางธุรกิจของลูกค้ากับ EAST. หรือบุคคลที่ลูกค้าทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือบุคคลที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย

9.1 ระบุข้อมูลบุคคลธรรมดาเท่านั้น

นาย นาง นางสาว ชื่อ - นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง.....

อื่น ๆ โปรดระบุ

9.2 ความสัมพันธ์กับลูกค้า : กรรมการ ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสูงสุด

อื่น ๆ (ระบุ)

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้อความที่ระบุไว้ข้างต้นถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ.....

(.....) (ตัวบรรจง)

(.....) ตัวบรรจง

วันที่.....

วันที่.....

ตราประทับ (ถ้ามี)

บันทึกข้อตกลงรักษาความลับ

ทำที่.....

วันที่

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นโดย.....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....โดย.....ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เข้าร่วมประมวล” เพื่อให้ไว้ต่อ บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ตั้งอยู่เลขที่ 976/1 ซอยโรงพยาบาลพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “EAST.”

โดยที่ ผู้เข้าร่วมประมวลมีความประสงค์จะเสนอซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่เป็นสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ของ EAST ซึ่งต่อไป
จะเรียกว่า “ลูกหนี้” ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมวลกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประมวลต้องลงนามในบันทึกข้อตกลงรักษาความลับให้แก่
EAST.

ผู้เข้าร่วมประมวลจึงขอทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานในการที่เข้าร่วมประมวลจะตกลงเก็บรักษาข้อมูลเกี่ยวกับหนี้
ของลูกหนี้ รวมทั้งข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับจาก EAST.ไว้เป็นความลับ และตกลงยอมรับปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข
ดังต่อไปนี้

1. เว้นแต่ในเนื้อหาสาระของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะกล่าวไว้เป็นอย่างอื่น ให้คำ หรือข้อความต่าง ๆ มีความหมายดังต่อไปนี้

“ข้อมูลลับ” หมายถึง ข้อมูลทั้งหลายเกี่ยวกับ (ก) สินทรัพย์ที่ EAST. ส่งมอบให้แก่ผู้เข้าร่วมประมวลไม่ว่าจะอยู่ในเอกสาร
ลายลักษณ์อักษร การส่งสัญญาณอิเล็กทรอนิกส์ และ/หรือ (ข) สินทรัพย์ที่ EAST. เปิดให้ผู้เข้าร่วมประมวลเข้าพิจารณาตรวจสอบ ณ
ที่ทำการของ EAST. หรือสถานที่อื่นที่ EAST. กำหนด ภายในเวลาที่ EAST. กำหนดไว้สำหรับการตรวจสอบ (Due Diligence) ซึ่งรวมถึง
ข้อมูลที่ได้มาจากการวิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าว แต่ข้อมูลลับไม่หมายความรวมถึง ข้อมูลที่เป็นที่ล่วงรู้ของสาธารณชนอยู่แล้วในขณะทำ
ข้อตกลงฉบับนี้ และข้อมูลที่ได้รับจากผู้เข้าร่วมประมวลได้รับมาจากบุคคลภายนอกระหว่างระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยไม่ผิดเงื่อนไขที่
ได้ตกลงไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

“ผู้เกี่ยวข้อง” หมายถึง กรรมการ ตัวแทน พนักงานของผู้เข้าร่วมประมวล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการเสนอราคา และ/
หรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาสินทรัพย์ ที่ปรึกษากฎหมาย ซึ่งผู้เข้าร่วมประมวลว่าจ้างมาทำหน้าที่ให้คำปรึกษา ประเมินราคา
สินทรัพย์และหนี้สิน เข้าร่วมเจรจาต่อรองเงื่อนไขในการเสนอราคาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจาก EAST.

“บุคคลภายนอก” หมายถึง บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องกับผู้เข้าร่วมประมวล หรือบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ และ/หรือ
บุคคลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ EAST. นำออกขาย

2. ผู้เข้าร่วมประมวลตกลงเก็บรักษาข้อมูลลับไว้เป็นความลับ ไม่เปิดเผยแก่ผู้อื่นโดยผู้เข้าร่วมประมวลตกลงที่จะเปิดเผยข้อมูลลับ
ให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทราบเท่านั้น และตกลงที่จะดำเนินการให้ผู้เกี่ยวข้องเก็บรักษาข้อมูลลับไว้เป็นความลับ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่
ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เช่นเดียวกัน และผู้เข้าร่วมประมวลขอให้คำรับรองต่อ EAST. ดังต่อไปนี้

2.1 ผู้เข้าร่วมประมวลจะใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลลับเฉพาะเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาเสนอซื้อ
สินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และ/หรือ เพื่อการเจรจาต่อรองการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินด้วยคุณภาพกับ EAST. เท่านั้น

2.2 ผู้เข้าร่วมประมวลจะไม่จัดทำสำเนาเอกสารข้อมูลลับที่ EAST. กำหนดให้ผู้เข้าร่วมประมวลสามารถเข้าตรวจสอบ
ได้และจะต้องจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลลับไว้ในที่ปลอดภัย

2.3 ผู้เข้าร่วมประมวลจะเปิดเผยข้อมูลลับให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทราบเท่านั้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย และกำกับดูแลมิให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมวลต้องเปิดเผยข้อมูลลับโดยผลของกฎหมาย หรือตามคำสั่งของหน่วยงานรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมาย
หรือ ศาล ผู้เข้าร่วมประมวลจะเปิดเผยข้อมูลลับเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น และต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรเกี่ยวกับคำสั่งและรายละเอียด
ของข้อมูลที่เปิดเผยตามคำสั่งนั้นให้แก่ EAST. ทราบเป็นระยะเวลาตามสมควร ก่อนที่จะมีการเปิดเผยข้อมูลลับดังกล่าว เพื่อให้ EAST.
สามารถใช้สิทธิในการโต้แย้งคัดค้านได้ทันเวลา

2.4 ผู้เข้าร่วมประมุขจะไม่เจรจา ให้คำมั่นสัญญาล่วงหน้า ประนีประนอมยอมความ หรือทำความตกลงใดๆ ไม่ว่าโดยวาจา หรือลายลักษณ์อักษร หรือวิธีการใด ๆ และไม่ว่าโดยทางตรง หรือ โดยทางอ้อมกับผู้เข้าร่วมประมุขรายอื่น และ/หรือ ลูกหนี้ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ EAST นำออกขาย และ/หรือ บุคคลภายนอกอื่นใด

2.5 ผู้เข้าร่วมประมุขจะดำเนินการให้บุคคลภายนอกที่ผู้เข้าร่วมประมุขจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลภายใต้วัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ลงนามในบันทึกข้อตกลงรักษาความลับโดยตรงกับ EAST.

3. ผู้เข้าร่วมประมุขยอมรับว่าข้อมูลและผู้เข้าร่วมประมุขรับทราบนั้น ไม่ถือเป็นคำรับรอง และ/หรือ การรับประกันใดๆ ของ EAST. ต่อผู้เข้าร่วมประมุขไม่ว่าโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยาย และ EAST. ไม่รับรองความถูกต้องแท้จริงของข้อมูลลับ และไม่ต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้เข้าร่วมประมุขซึ่งรวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อเท็จจริงในกรณีหนึ่งกรณีใด หรือหลายกรณีดังต่อไปนี้

3.1 ความสามารถในการชำระหนี้สินของลูกหนี้ที่ EAST. นำออกเสนอขาย

3.2 มูลค่าของสินทรัพย์แต่ละรายการ ตลอดจนมูลค่าของหลักประกัน และ/หรือ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)

3.3 ความพอเพียง หรือ ความถูกต้องของข้อมูลลับที่ผู้เข้าร่วมประมุขจะต้องใช้ประกอบการตัดสินใจ

3.4 ความถูกต้อง ที่ตั้ง จำนวน สภาพ และรายละเอียดต่าง ๆ รวมทั้งการรอนสิทธิ และ/หรือความชำรุดบกพร่องของสินทรัพย์

3.5 ในกรณีสินทรัพย์ที่เสนอขายเป็นลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้องดำเนินคดี และ/หรืออยู่ระหว่างขั้นตอนการบังคับคดี ผู้เข้าร่วมประมุขรับทราบดีว่าเป็นดุลยพินิจของศาลแต่ละคดีที่จะมีคำสั่งอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้เข้าร่วมประมุขในฐานะผู้ซื้อเข้าเป็นคู่ความแทนที่ EAST.

4. ผู้เข้าร่วมประมุขรับทราบว่าการเสนอราคาเป็นเพียงข้อเสนอซื้อ และแสดงว่าผู้เข้าร่วมประมุขตกลงยอมรับและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการจำหน่ายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของ EAST. ทุกประการ โดย EAST. ไม่ผูกพันที่จะต้องจำหน่ายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพให้แก่ผู้เข้าร่วมประมุขแต่อย่างใด

5. ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมุข และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติเงื่อนไขหรือคำรับรองข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้เป็นสิทธิและดุลยพินิจแต่ผู้เดียวของ EAST. ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมประมุขสิ้นสิทธิในการเสนอซื้อ และหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการที่ผู้เข้าร่วมประมุข และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือ คำรับรองของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ผู้เข้าร่วมประมุขตกลงยินยอมในบรรดาความเสียหาย และหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง

นอกจากนี้ ผู้เข้าร่วมประมุขได้ทราบดีอยู่แล้วว่าข้อมูลเป็นข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลและสถานะทางการเงิน ซึ่งผู้เข้าร่วมประมุขต้องเก็บรักษาไว้เป็นความลับ และใช้ข้อมูลลับอย่างระมัดระวังสูงสุด รวมทั้งไม่นำข้อมูลไปแสวงหาประโยชน์อื่นใด ดังนั้น หากเกิดความเสียหายประการใด แก่ EAST. หรือ กรรมการ พนักงาน ตัวแทนของ EAST. หรือลูกหนี้ หรือผู้เกี่ยวข้องกับลูกหนี้อันเกิดจากการที่ผู้เข้าร่วมประมุข และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือ คำรับรองของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เข้าร่วมประมุขตกลงยินยอมรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง

ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นกับ EAST. อันเกิดจากการไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติ ผิดเงื่อนไข หรือคำรับรองของผู้เข้าร่วมประมุข และ/หรือ ผู้เกี่ยวข้องตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ EAST. สามารถใช้สิทธิเรียกร้องหักเพื่อชำระหนี้จากหลักประกันของผู้เข้าร่วมประมุขได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้เข้าร่วมประมุขทราบ และผู้เข้าร่วมประมุขยังต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับ EAST.จนสิ้นเชิง

6. ผู้เข้าร่วมประมุขตกลงเก็บรักษาข้อมูลลับเป็นกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ แม้ว่าการโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพลูกหนี้รายนี้จะสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ยกเว้นกรณีผู้เข้าร่วมประมุขเป็นผู้ชนะการประมูลซื้อสินทรัพย์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

7. เมื่อบันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด หรือ EAST. ใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้เข้าร่วมประมุขตกลงส่งมอบข้อมูลลับคืน และ/หรือ ให้คำรับรองต่อ EAST. ว่าจะทำลายข้อมูลลับที่ผู้เข้าร่วมประมุขได้รับทันที นับแต่บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลง เว้นแต่เป็นการเปิดเผยข้อมูลลับตามข้อ 2.3 วรรคที่สอง

8. ผู้เข้าร่วมประมุขตกลงยินยอมรักษาข้อมูลลับตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และจะดำเนินการให้ผู้เกี่ยวข้อง และ/หรือ บุคคลภายนอกรักษาข้อมูลลับตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการผิดข้อตกลงในข้อนี้ ผู้เข้าร่วมประมุขตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้เข้าร่วมประมุขจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น โดยเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เข้าร่วมประมุข
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารประกอบการลงทะเบียน TOR

1. หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับรับรองไม่เกิน 1 เดือน)
2. บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ฉบับรับรองไม่เกิน 1 เดือน)
3. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีนิติบุคคลมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)
4. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการบริษัทผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
5. สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
6. บันทึกข้อตกลงการรักษาความลับตามแบบฟอร์มที่ EAST. กำหนด (เอกสารที่แนบมา)
7. ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ . 2542 ต้องทำแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า KYC (เอกสารที่แนบมา)
 - (7.1) บริษัท : จัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC นิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (7.2) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้ผูกพันบริษัททุกคน ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC บุคคลธรรมดา พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (7.3) ผู้ถือหุ้นบริษัท ตั้งแต่ 25 % ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC ผู้ถือหุ้นเป็นบุคคล ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC บุคคลธรรมดา พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (7.4) ผู้ถือหุ้นนิติบุคคล ต้องจัดทำแบบฟอร์มการแสดงตน KYC นิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองและรับรองสำเนาถูกต้อง
8. กรณีกรรมการผู้มีอำนาจนิติบุคคลเป็นบุคคลต่างชาติ ต้องยื่นเอกสาร (1) สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และ (2) ตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการ ผู้มีอำนาจ (จากกระทรวงพาณิชย์ คัดรับรองไม่เกิน 1 เดือน)